

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správce osobních údajů

Pankrác House, s.r.o.

Sídlo: Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 224 06 859

2. Účely a právní základy zpracování

a) Nájemci a jejich zástupci

- **Účel:** Uzavření a plnění nájemních smluv, komunikace, evidence plateb.
- **Právní základ:** Plnění smlouvy (čl. 6 odst. 1 písm. b GDPR), plnění právních povinností (např. účetní a daňové předpisy – čl. 6 odst. 1 písm. c GDPR).

b) Zaměstnanci

- **Účel:** Uzavření a plnění pracovních smluv, vedení personální a mzdové agendy.
- **Právní základ:** Plnění smlouvy (čl. 6 odst. 1 písm. b GDPR), plnění právních povinností (pracovní a mzdová legislativa – čl. 6 odst. 1 písm. c GDPR).

c) Kamerový systém (CCTV)

- **Účel:** Ochrana majetku a bezpečnost osob v objektu.
- **Právní základ:** Oprávněný zájem správce (čl. 6 odst. 1 písm. f GDPR).
- V monitorovaných prostorách jsou vyvěšena stručné informace o monitorování.

d) Účetní a daňové doklady

- **Účel:** Vedení účetnictví, fakturace nájemného, mzdová agenda.
 - **Právní základ:** Plnění právních povinností (čl. 6 odst. 1 písm. c GDPR).
-

3. Kategorie zpracovávaných osobních údajů

- Identifikační údaje (jméno, příjmení, datum narození, IČO u OSVČ).
- Kontaktní údaje (adresa, e-mail, telefon).
- Údaje o platební morálce a platbách (nájem, služby).
- Personální a mzdové údaje zaměstnanců.
- Obrazové záznamy z kamerového systému.

4. Příjemci osobních údajů

- Externí účetní firma (zpracovatel na základě smlouvy dle čl. 28 GDPR).
 - Orgány státní správy, pokud to vyžaduje zákon (např. finanční úřad, inspekce práce).
 - Bezpečnostní služby (pokud zajišťují provoz kamerového systému).
-

5. Doba uchování

- Účetní a daňové doklady: 10 let od konce účetního období.
 - Nájemní smlouvy a související dokumentace: 4 roky po skončení smlouvy.
 - Personální a mzdové dokumenty: dle pracovněprávních předpisů (obvykle 10 let, vybrané dokumenty až 30 let).
 - Kamerové záznamy: obvykle 3–14 dní (pokud není záznam předán orgánům činným v trestním řízení).
-

6. Práva subjektů údajů

Subjekty údajů mají právo na:

- přístup k osobním údajům,
 - opravu nebo výmaz,
 - omezení zpracování,
 - námitku proti zpracování (zejména u kamerových systémů),
 - přenositelnost údajů (pokud je relevantní),
 - podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (www.uoou.cz).
-

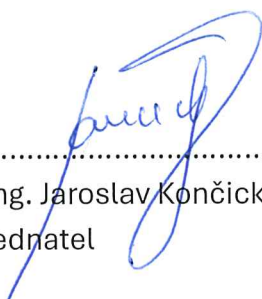
7. Přenos do třetích zemí

Společnost nepředává osobní údaje mimo EU/EHP.

8. Způsob zpracování

Osobní údaje jsou zpracovávány v listinné i elektronické podobě. Společnost přijímá technická a organizační opatření k zajištění jejich ochrany.

V Praze dne 1.8.2025



.....
Ing. Jaroslav Končický
jednatel